

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кирова в г. Жуковский Московской области, проведенного в форме очно-заочного голосования

М.О. г. Жуковский

«19» марта 2020 г.

Инициатор общего собрания:

- управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Галант».

Собственники извещены о проведении общего собрания (далее собрания) не менее чем за 10 дней до даты проведения собрания в письменном виде в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ (Приложение № 3 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников).

**Очная часть собрания** проведена «13» марта 2020 г. с 17 ч. 00 мин. до 18.00 по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10, пом. 53.

От инициатора собрания ООО «Галант» присутствовали:

- генеральный директор ООО «Галант» Соловьева Е.А.;
- юристконсульт ООО «Галант» Бабайцев И.В.

Собственники помещений дома на очную часть собрания не явились, возможностью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не воспользовались.

**Заочная часть собрания** проводилась в период с 18 час.00 мин. 13.03.2020г. по 17 час.00 мин. 19.03.2020г..

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проведен 19.03.2020 года в 17 час.30 мин. по адресу: г.Жуковский, ул.Гризодубовой, д.2/10, п.53 (офис управляющей организации ООО «Галант»).

Всего обработано 7 решений собственников. Согласно пункту 6 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации «при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом». Решений, не соответствующих указанным нормам не обнаружено. Все Решения признаны действительными в полном объеме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **437,9 кв.м**, нежилых – 0 кв.м, что составляет **100%** всех голосов и соответствует записям Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 03.03.2019 г..

Всего проголосовали собственники помещений дома площадью **224,7 кв.м**, что составляет **51,31%** от общей площади дома или **100 %** от числа общей площади помещений собственников, участвующих в голосовании.

Не приняли участия в голосовании собственники помещений дома площадью, владеющие **213,2 кв.м**, что составляет **48,69 %** от общей площади дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание собственников  **правомочно принимать решения.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников МКД:  
председателя, секретаря, членов счетной комиссии.  
выбрать председателем общего собрания – Скабелкина Анастасия Александровна (к.№3),  
секретарем – Скабелкина Людмила Николаевна (к.№3).  
с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД:  
1) управление управляющей организацией;
3. Выбор управляющей организации - ООО «Галант».
4. Утверждение Договора управления МКД с ООО «Галант» на срок 1 год.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 29 руб. 70 коп.  
с 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учета размера платы по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Правительством Московской области ).
6. Выбор платежного агента для расчетного обслуживания (ООО «ЕРСиУ г. Жуковского»)
7. Об определении порядка информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД №9 по ул. Кирова (1 этаж).
8. Об определении места хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.) – в офисе управляющей организации.

Голосование по повестке дня.

1. По первому вопросу «избрание рабочих органов общего собрания собственников МКД».

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания - Скабелину Анастасию Александровну (к.№3),  
секретарем – Скабелину Людмилу Николаевну (к.№3).  
с наделением их полномочиями счетной комиссии.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались
224,7 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0 %	0,0 %

**Решили:**

**Выбрать председателем общего собрания - Скабелину Л.Н. (к.№3),;**  
**секретарем – Скабелину А.А. (к.№3),;**  
**счетную комиссию в составе: Скабелина А.А. (к.№3), Скабелина Л.Н. (к.№3).**

2. По второму вопросу «Выбор способа управления МКД»:

**Предложено:** выбрать управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались
224,7 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0 %	0,0 %

**Решили: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации»:

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ООО «Галант» (ОГРН 1175027028725).

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались
224,7 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0 %	0,0 %

**Решили:** выбрать управляющей организацией ООО «Галант» (ОГРН 1175027028725).

4. По четвертому вопросу «Утверждение Договора управления МКД с ООО «Галант»:

**Предложено:** Утвердить Договор управления МКД с ООО «Галант» на срок 1 год.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались
224,7 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0 %	0,0 %

**Решили:** Утвердить Договор управления МКД с ООО «Галант» на срок 1 год.

5. По пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества...»:

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества: 37 руб. 80 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учета размера платы по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Правительством Московской области).

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались
224,7 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0 %	0,0 %

**Решили:** Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 37 руб. 80 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учета размера платы по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Правительством Московской области).

6. По шестому вопросу «Выбор платежного агента для расчетного обслуживания (ООО «ЕРСиУ г. Жуковского»):»:

**Предложено:** Выбрать в качестве платежного агента для расчетного обслуживания ООО «ЕРСиУ г. Жуковского».

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались
149,7 м2	0,0 м2	75,0 м2
66,6 %	0 %	33,4,0 %

**Решили:** Выбрать в качестве платежного агента для расчетного обслуживания ООО «ЕРСиУ г. Жуковского» (ОГРН 1185027011377).

7. По седьмому вопросу «Об определении порядка информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД №9 по ул. Кирова (1 этаж)»:

**Предложено:** Определить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД №9 по ул. Кирова (1 этаж).

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались
224,7 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0 %	0,0 %

**Решили:** Определить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД №9 по ул. Кирова (1 этаж).

8. По восьмому вопросу «Об определении места хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.) – в офисе управляющей организации»:

**Предложено:** Определить место хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.) – в офисе управляющей организации.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержались
224,7 м2	0,0 м2	0,0 м2
100 %	0 %	0,0 %

**Решили:** Определить место хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.) – в офисе управляющей организации.

#### Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Жуковский, ул. Кирова, д.9 - на 4 листах.
2. Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания на 1(одном) листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Жуковский, ул. Кирова, д.9 в очно-заочной форме и бланков индивидуальных решений для голосования на 1 листах.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании, по адресу г. Жуковский, ул. Кирова, д.9, (очная часть) – отсутствует, не составлялось.
5. Приложение №5. Список приглашенных, присутствующих на общем собрании - отсутствует, не составлялся.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Кирова, д.9 по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 7 семь листах.
7. Приложение № 7. - отсутствует, не составлялось.
8. Приложение № 8. Проект Договора №\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г. управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Кирова, д.9 на 19 листах.
9. Приложение №9. Уведомление собственников о решениях, принятых в результате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Жуковский, ул. Кирова, д.9 в форме очно-заочного голосования- на \_\_\_\_\_ листах.

10. Акт размещения уведомления собственников о решениях, принятых в результате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Жуковский, ул. Кирова, д.9 в форме очно-заочного голосования на 1 (один) листе.

11. Чеки об отправке заказных писем через ФГУП «Почта России» в кол. 8 шт. на 8 собственников. 3 листа.

Председатель общего собрания

Иванов - Васильева А.И.

Секретарь

Иванов - Васильева А.И.